

Gausdal kommune

10.09.14

Teknisk enhet

Vestringsvegen 8

2651 Østre Gausdal

Merknader til planforslaget til revisjon av kommunedelplan for Veslesetra

På vegne av Glåmhaugen hyttevev inngis følgende kommentarer.

Innledningsvis vil vi ha kommentert at vi ser det positive i å satse på utvikling av en skistadion. Det er sannsynlig at dette vil føre til økt etterspørsel etter tilbud på Skei som igjen vil ha positive virkninger for næringers økonomi i området.

Denne utviklingen, slik den er presentert i planbeskrivelsen med konsekvensutredning, drar imidlertid med seg omfattende endringer i området.

Glåmhaugen hyttevev er spesielt opptatt av følgende;

1. Ny gjennomgående vei.

Det er lagt opp til etableringen av en ny gjennomgående vei som munner ut ved Veslesetertjern. Behovet for gjennomgående vei er særlig begrunnet i at dette vil avlaste den nåværende veien fra Skei til Austlid-Glåmhaugen. Det er hevdet at denne veien ikke er dimensjonert for trafikken den belastes med, og at det er nødvendig å lede trafikken utenom Skei.

Vår kommentar: dette er ikke korrekt. Den nåværende veien er godt nok dimensjonert for dagens trafikkbelastning. Det er ikke noen grunn til å vente vesentlig økt belastning i årene fremover. Den nye tilførselveien fra Olstad og Vestre Gausdal vil ikke føre til merkbar økning i trafikkgrunnlaget. Hyttefeltet i Lieseter er ferdig utbygd. Den eneste reelle økningen ligger i å bygge ut Glåmhaugen ferdig. Den belastningen vil veien klare godt.

Det er ikke dokumentert at dagens belastning ved Skei er for stor. Mye av trafikken til Skei skyldes transport for bruk av skianlegget, golf, og butikker. Noen år tilbake var det for få parkeringsplasser ved skisenteret, noe som skapte vanskelige trafikale situasjoner. De seneste års utbygging av parkeringsplasser på Skei har løst dette problemet.

En ny vei kan endte blindt, men likevel åpne for betydelig utbygging av nye hyttefelt. Det er fullt mulig å ende veien slik at det åpner for utbygging helt opp til feltet F1. Det eneste feltet som utgår er 25 dekar i felt F11, (forutsatt at dette trassevalget velges ved gjennomgåen de vei) hvilket ikke er avgjørende. Grunneiernes incentiver for å avgi grunn til skistadion kan dermed ivaretas på en fullt ut forsvarlig måte uten etablering av gjennomgående vei.

Med hensyn til finansiering av ny gjennomgående vei er det ikke kommentert hvem som skal finansiere vedlikeholdet av veien. Det gjøres oppmerksom på at Glåmhaugen, ferdig utbygget, vil bestå av 135 hytteeiendommer. Vi betaler i dag vår andel av vedlikeholdet av veien fra Skei- Austlid- Glåmhaugen, og vil fortsette med det. Vi ønsker ikke å delta i finansieringen av en ny vei det ikke er behov for.

Glåmhaugen hyttefelt går følgelig imot forslaget om å etablere en ny gjennomgående vei.

2. Valg av trasse frem til tilknytning til eksisterende vei ved Veslestertjern

I det følgende forutsettes det at det likevel etableres gjennomgående vei.

I utredningen er det lagt frem to alternative, likestilte alternativer, for valg av trasse frem til tilknytningspunktet til eksisterende vei ved Veslestertjern. Det ene alternativet (alt. 1) kommer opp til nordsiden av Veslestertjern, mellom BFR 1 og F1. Det andre alternativet (alt. 2) legges langs hele den sydøstlige siden av Veslestertjern, langs et nytt felt kalt F11.

Glåmhaugen hyttrvrel har følgende kommentarer til valg av trasse.

Arealer definert til utbygging er nesten identiske langs de to alternativene. Felt F 11 er den eneste forskjellen, og dette utgjør som nevnt kun 25 dekar. Den kommersielle utnyttningen i form av utbyggingsarealer er dermed ikke viktig, som argument for å velge trasse.

Etter vårt syn er det utvilsomt at ny trasse med innslag på sydøstlig side av tjernet, (alt 2) vil være meget dominerende for hele området. All resterende idyll rundt tjernet blir ødelagt, med veier på alle sider av det. Det er allerede mye veier i området, og selv om dette er et område med hyttefelt er det likevel helt unødvendig ødeleggende for området å legge veien her. Felt F11 legges for øvrig tett inntil eksisterende hyttebebyggelse langs Hestkjøllvegen. Samtlige hytteeiere har kjøpt eiendom her fordi tomtene grenset mot friareal i retning mot Veslestertjern og Veslestervann. Det har skapt mye negativ omtale og oppmerksomhet i et stort hyttevel at det nå kan være aktuelt å etablere et nytt felt i F11.

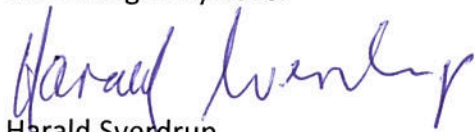
Alt 1. vil bli vesentlig mindre dominerende for området, og er klart å foretrekke. Det vil innebære at hele den sydøstlige delen av tjernet forblir urørt, og det vil føre til mindre fortetting ved at F11 utgår. Trasseen i alt 1 bør justeres noe for å trekkes litt vekk fra hytteeiendommen den legges tettest opp til, og det kan kombineres med enkle avskjermingstiltak.

Med hensyn til planløsning for skiløypen er vi kjent med hvordan dette er vurdert av løypeutvalget i Skeikampen Pluss. Vi har selv fått dette vurdert fra kompetent hold, og er av den oppfatning at det vil være fullt mulig å etablere en god løsning også ved alt 1, og uten betydelige kostnadsøkninger i forhold til alt 2 (mellom BFR 1 og F1)

Vår samlede konklusjon er at vi primært ikke ønsker etablering av gjennomgående vei. Dersom det likevel etableres gjennomgående vei går Glåmhaugen hyttevei inn for alt 1, og i mot alt 2 og etablering av F11.

Med hilsen

Glåmhaugen hyttevei



Harald Sverdrup

styreleder