

AVTALE

Det er inngått følgende avtale mellom Lieseter hyttegrend, Glåmhaugen hytteforening og Austlid Glåmhaugen Utbyggingsselskap AS, og Vegforeningen Skei-Vesleseter:

1. Med virkning fra 01.01.2013 overtar Vegforeningen Skei-Veslester driftsansvaret for vegen fra innkjøringen til Austlid Fjellstue og frem til krysset Lisetervegen - Glåmhaugen. Veistrekningen overdras vederlagsfritt mot at Vegforeningen Skei-Vesleseter tar fullt ansvar for alle nødvendige utbedringskostnader, daglig vedlikehold og snøbrøyting.
2. Hytteeiendommene betaler årsavgift for bruken av vegen etter gjeldende satser som fra 01.10.2012 utgjør kr. 263 pr. km.pr. år. Fra der veien starter på Skei og frem til krysset Lisetervegen - Glåmhaugen er det 5 km og vegavgiften utgjør således kr. 1.315 pr.år. Årsavgiften kan reguleres hvert 3 år tilsvarende økning i konsumprisindeksen i samme periode, første gang pr. 01.01.2015.
3. Bompenger for strekningen Skei til krysset Lisetervegen - Glåmhaugen tilfaller Vegforeningen Skei-Vesleseter. Brukere av hytteeiendommer med bruksrett til vegen betaler ikke bomavgift. Vegforeningen tar forbehold om at andre finansieringsmåter til drift av vegen kan brukes, herunder felles bomløsning med flere veger.
4. Lieseter hyttegrend har inngått avtale med utbyggerne av Glåmhaugen hytteområde om bruk av veistrekningen fra innkjøringen til Austlid til krysset Lisetervegen - Glåmhaugen I mot at det ytes en engangsbetaling på kr. 200.000, fordelt med kr. 1.500 pr. tomt. Av dette ble kr. 45.000,-, tilsvarende betaling for 30 tomter, betalt ved avtalens inngåelse, mens det deretter skulle betales kr. 1.500 pr. solgte tomt. Denne avtalen berøres ikke av denne avtale, slik at det beløp på kr. 1.500 pr. solgte tomt som hytteeierne i Glåmhaugen hytteforening skal betale for tilgang til bruk av veien, fortsatt skal betales til Lieseter hyttegrend inntil totalbeløpet på kr. 200.000 er betalt.

I tillegg siteres følgende fra overnevnte avtale:

- Ekstraordinær slitasje i form av skader på vegen, dype hjulspor og hull i vegen i forbindelse med opparbeidelse av utbygningsområdet dekkes av utbyggerne. Ved tvist om hva som er ekstraordinær slitasje, avgjøres dette i veglaget.
5. Eiendommen Lie, Gnr.207 Bnr.1, gis andel i Vegforeningen Skei – Vesleseter. Dette reguleres av Vegforeningen sine vedtekter § 4. Vedtektene for Vegforeningen gjelder da for eiendommer utskilt fra Gnr.207 Bnr.1
 6. Avtalen referert under pkt. 4, innebærer at driftsavtalen med Vegforeningen Skei-Vesleseter må tiltres av Glåmhaugen hytteforening og Austlid Glåmhaugen Utbyggingsselskap AS. Det forutsettes videre at Vegforeningen Skei-Vesleseter er ansvarlig for å avklare med Austlid Glåmhaugen Utbyggingsselskap AS fordelingen av kostnader knyttet til normal og ekstraordinær drift.
Eventuell tvist avgjøres ved skjønn etter veglovens bestemmelser, partene oppnevner skjønnsmenn.
 7. Denne avtalen er utferdiget i 4 – fire- eksemplarer, hvorav partene hver beholder 1 eksemplar.

Skei/Austlid, den 27.12.2012

.....
E. Borge

Lieseter hyttegrend v/styrets formann

.....
Einar Fjerdal

Vegforeningen Skei-Austlid

.....
Harald Wærhøy

Glåmhaugen hytteforening v/styrets formann

.....
Harald Olsen

Austlid Glåmhaugen Utbyggingsselskap AS