

# Årsmøte i Glåmhaugen hyttevev

Lørdag 23. februar 2019 Austlid fjellstue

17:00 til 19:00

## Sak 1. Godkjenning av innkalling og saksliste

**Forslag til vedtak:** Godkjennes

## Sak 2. Styrets beretning

Vedlagt følger styrets beretning.

**Forslag til vedtak:** Beretningen godkjennes.

## Sak 3. Årsregnskap

Glåmhaugen hyttevev har i 2018 hatt inntekter på 32.321 kroner fra innbetalt kontingent, og utgifter på 6.893 kroner. Inntektene for 2018 består dels av kontingentinnbetaling for 2017 og 2018. Det er 19 medlemmer som har betalt kontingent for 2017 i 2018, 74 medlemmer som har betalt kontingent for bare 2018. Det er 11 medlemmer som har betalt kontingenten for 2018 i 2019, og hvor dermed innbetalingen ikke inngår i inntektene for 2018. Dette betyr at av hyttevelets 127 medlemmer så har kun 85 medlemmer betalt kontingenten for 2018. Dette utgjør 67 prosent av velets medlemmer.

Det mangler altså fremdeles innbetaling av kontingent for 2018. Det ble i fjor vedtatt at en sammen med regnskapet skulle legge ved en liste over hvem som ikke hadde betalt og hvem som har betalt, for på den måten å gi et større press på de som ikke betaler. Siden det i år er relativt mange som ikke har betalt, så legges det ved en slik liste sammen med regnskapet. Listen publiseres *ikke* på hyttevelets hjemmeside sammen med sakspapirene til årsmøtet. De som ikke har betalt årskontingenten oppfordres igjen til å gjøre dette umiddelbart. NB! Alle innbetalinger må merkes med navn og adresse.

Utgiftene utgjør 6.893 kroner. Nåværende utgifter har først og fremst vært knyttet til medlemskap og avvikling av årsmøte. Vedlikehold av veinettet ble utsatt i 2018, men vil bli gjennomført i 2019. Fremover vil utgiftene bli vesentlig større på grunn av vedlikeholdsansvar for det indre veinettet. Beholdningen ved årsskiftet er på 177.433 kroner.

Årsregnskapet følger vedlagt, sammen med revisorerklæring fra velets revisor Ole Fredrik Vego. Revisor mener regnskapet er korrekt og anbefaler det godkjent av årsmøtet i Glåmhaugen hyttevev.

**Forslag til vedtak:** Regnskapet godkjennes.

## Sak 4. Valg

Styret består av tre medlemmer og ett varamedlem og velges for 2 år av gangen. Styret har i 2018 bestått av Bjørn Skavlan (leder, på valg), Olav Hagen (på valg) Jan Petter Skodbo (ikke på valg) og varamedlem Geir Bye (ikke på valg). Bjørn Skavlan og Olav Hagen har tilbudt seg å sitte ett år til.

For å få en sammensetning av styret som gjør at ikke hele styret er på valg til neste år, har valgkomiteen (Arild Finstad og Bjørn Brubakk) foreslått at Bjørn Skavlan og Olav Hagen velges for ett år til, men at Jan Petter Skodbo og Geir Bye velges for to år til.

Det skal også velges revisor og valgkomité. Revisor har vært Ole Fredrik Vego, mens valgkomité har vært Arild Finstad og Bjørn Brubakk. Det foreslås at disse velges for ett år til.

Årsmøtet skal også behandle valg av aktivitetskomité. Det har vært liten interesse for fellesaktiviteter. Det foreslås at det ikke velges medlemmer til en aktivitetskomite.

**Forslag til vedtak:** Følgende valg ble godkjent:

- Styreleder Bjørn Skavlan (for perioden 2019)
- Styremedlem Olav Hagen (for perioden 2019)
- Styremedlem Jan Petter Skodbo (for perioden 2019 & 20)
- Varamedlem Geir Bye (for perioden 2019 og 2020)
  
- Revisor: Ole Fredrik Vego (for 2019)
- Valgkomite: Arild Finstad (for 2019) Bjørn Brubakk (for 2019)

## Sak 5. Fastsettelse av kontingent og tidspunkt for neste årsmøte

### a) Kontingent

Velet har nå overtatt ansvaret for det indre veinettet. Normalt årlig vedlikehold vil kunne bli på rundt 13.000 kroner. I tillegg vil det kunne komme utgifter til utbedring som følge av ekstremvær eller andre årsaker, men også salting av veinettet når dette er nødvendig. Velet har opparbeidet en kapital på 177.433 kroner. Det foreslås at kontingenten settes til et nivå som kan dekke de årlige normalkostnadene for velet knyttet til ansvaret for det indre veinettet, men også at en opprettholder en buffer i tilfelle ekstraordinær skade på veinettet. Sammen med utgifter til medlemskap og årsmøte anslås de årlige utgiftene til rundt 30.000 kroner. Det foreslås at kontingenten settes til 300 kroner.

Kontingenten er i særlig grad begrunnet i medlemmenes felles ansvar for det indre veinettet. Siden Austlid Glåmhaugen Utbyggingsselskap fremdeles har vedlikeholds- og utbedringsansvar for Hestkjøllvegen 1 – 25, så foreslås det at Utbyggingsselskapet ikke betaler kontingent i 2019 for sine hytteeiendommer i Hestkjøllvegen.

**Forslag til vedtak:** Kontingenten for 2019 settes til 300 kroner. Austlid Glåmhaugen Utbyggingsselskap betaler ikke kontingent i 2019 for sine hytteeiendommer i Hestkjøllvegen.

### b) Tidspunkt for neste årsmøte

Det foreslås at tidspunktet for årsmøtet 2020 settes til lørdag 22. februar kl. 17 – 19.

**Forslag til vedtak:** Årsmøte 2020 avholdes lørdag 22. februar 2020 kl. 17 – 19.

## Sak 6. Saker til behandling

Styret har mottatt ett forslag om sak til behandling innen fristen.

### a) Salting av det indre veinettet

Det er fremmet et forslag om at det foretas salting av det indre veinettet for å unngå støvplager ved tørt vær. Forslaget er fremmet på følgende måte:

"På grunn av svært store støvplager hele sommerhalvåret de siste årene ønsker vi at styret bestiller salting av veien. Grunnen til støvplagene er at det hele tiden foregår bygging innover i feltet og gravemaskiner og lastebiler drar med seg masse fra tomtene. Dette støver langt mer enn vanlig grusveg (finstøv). Alternativt kan kanskje styret vurdere om det er mulig å få asfaltert veiene på feltet. Flere år tidligere er det blitt saltet. Dette ble foretatt av utbygger."

Det tørre sommerværet i fjor medførte relativt store støvplager. Dette har opplagt sammenheng med arbeidet knyttet til tomtene. Det antas at dette problemet kan bli noe mindre etter at en har gjennomført høvling og grusing av det indre veinettet i 2019. Dette vil antagelig ikke være tilstrekkelig i svært tørre perioder.

Styret har innhentet prisanslag på hva det vil koste å salte veiene, og hvor ofte det må gjennomføres for at dette skal redusere støvplagene. Det innhentede prisoverslaget innebærer en kostnad på 5- til 6000 kroner for hver gang dette gjøres. Dette innebærer både salting og vanning, siden det er nødvendig også å vanne for at dette skal ha god effekt.

Kostnadene knyttet til salting og vanning er akseptable. Utfordringen knyttet til salting og vanning er imidlertid at behovet varierer veldig, - fra år til år, og til ulike tider av sommerhalvåret. Det er derfor vanskelig å lage et permanent og regulært opplegg for dette. Det foreslås derfor at det ikke inngås en avtale om et fast opplegg for dette, men at det blir opp til styret å vurdere tiltak det enkelte år. En slik vurdering må foretas på bakgrunn av en samlet vurdering knyttet til tidspunkt på året, værutsikter, om hele veinettet er berørt osv. Dette innebærer at det ikke kan være opp til den enkelte hytteeier å be styret om å iverksette salting.

Forslaget om å asfaltere det indre veinettet vurderes som ikke aktuelt. Både ut i fra kostnader, vedlikeholdsbehov og at det vil endre landskapets karakter av å være et hyttefelt tett inn på naturen.

**Forslag til vedtak:** Styret får i oppgave å iverksette salting når de samlede forholdene tilsier at dette må gjøres for å redusere støvplagen. Det alternative forslaget om asfaltering gjennomføres ikke.

### b) Orientering om arbeidet i veglaget for Skei – Vesleseter – Lieseterhøgda

Det ble i 2018 opprettet et nytt veglag for veistrekingen Skei – Vesleseter – Lieseterhøgda. Alle hytteeiere/fritidsboligeiere langs veien i det nye veilaget er bruksberettigede og får bruksrett til hele vegstrekingen. Hytteeierene skal ha to representanter i det nye veistyret. Disse velges av lederne for berørte hytteveier. Styremedlem i Glåmhaugen hytteveier Olav Hagen er valgt inn som representant for hytteeierne. Styreleder i veglaget Einar Einstad, er invitert til årsmøtet for å orientere om arbeidet i veglaget. Det vil blant annet bli orientert om arbeidet med å få på plass en elektronisk veibom på veistrekingen til erstatning for fast veiavgift.

***Forslag til vedtak:*** Saken tas til orientering

## **Sak 7. Eventuelt**

### **Vedlegg:**

1. Styrets beretning 2018
2. Årsregnskap 2018
3. Revisorberetning

# Styrets beretning 2018

## Glåmhaugen hyttevel

### Styret

Styret har bestått av:

- Bjørn Skavlan (styreleder)
- Olav Hagen (styremedlem)
- Jan Petter Skodbo (styremedlem)
- Geir Bye (varamedlem)

### Styremøter

Det har vært avholdt ett styremøte. I tillegg har det vært kontakt pr. mail og telefon gjennom året.

### Økonomi

Glåmhaugen hyttevel har i 2018 hatt inntekter på 32.321 kroner fra innbetalt kontingent, og utgifter på 6.893 kroner. Det mangler fremdeles innbetaling av kontingent for 2018. Beholdningen ved årsskiftet er på 177.433 kroner. Se for øvrig sak 3 Årsregnskap. Nåværende utgifter har først og fremst vært knyttet til medlemskap og avvikling av årsmøte.

### Medlemsregister

Det har vært arbeidet med å oppdatere medlemsregisteret. Dette er nå ajourført og kontrollert i forhold til alle solgte tomter. Det er også oppdatert i forhold til epost-adresser. Registeret viser nå at det er 127 medlemmer i hyttevelet.

### Hyttevelets hjemmeside

Hjemmesiden er oppdatert med relevant informasjon.

### Vedlikehold av det indre veinettet

På fjorårets årsmøte ble det vedtatt å inngå en avtale med Løype Anleggsdrift AS om vedlikehold og utbedring av det indre veinettet knyttet til Glåmhaugen hyttevel. Etter en befaring var det styrets vurdering at det indre veinettet var i såpass god stand at det ikke var nødvendig med vedlikehold og reparasjon i 2018. Veinettet har vært godt farbart alle steder. De stedene det har vært litt dårlig har i all hovedsak vært knyttet til at det fremdeles er en del utbygging av hytter. Fra neste år vil det ikke være mange tomter igjen som ikke er utbygd på den delen av veinettet som hyttevelet har ansvar for. Styret vurderte derfor at et første ordentlig vedlikehold burde utsettes til flere hytter var gjort ferdig. Styrets ambisjon er at det skal gjennomføres vedlikehold av veinettet i 2019. Også som et ledd i å redusere støvplagene. Se egen sak. Det har vært tatt kontakt med Løype Anleggsdrift AS som er innstilt på å gjennomføre dette i 2019.

### Informasjon fra Samarbeidsutvalget

Styret har jevnlig viderefremmet informasjon fra Samarbeidsutvalget, både ved å videresende meldinger, men også ved å legge ut informasjon på hyttevelets hjemmeside. Det oppfordres til å følge med på Samarbeidsutvalgets hjemmeside. <http://www.samarbeidsutvalget.no/>. Styreleder har deltatt på årsmøte i Samarbeidsutvalget.

### **Nytt veglag for veistrekingen Skei – Vesleseter – Lieseterhøgda**

Det ble i 2018 opprettet et nytt veglag for veistrekingen Skei – Vesleseter – Lieseterhøgda. Alle hytteeiere/fritidsboligeiere langs veien i det nye veilaget er bruksberettigede og får bruksrett til hele vegstrekingen. Hytteeierene skal ha to representanter i det nye veistyret. Disse velges av lederne for berørte hytteveier. Styremedlem i Glåmhaugen hytteveier Olav Hagen er valgt inn som representant for hytteeierene.

### **Planer for 2019**

Styret vil først og fremst få gjennomført høvling, grusing og eventuelt salting av det indre veinettet.

## Regnskap 2018 Glåmhaugen hyttevev

### Innbetalinger

Renter	Kr 371,00
<u>Innbetaling kontingent</u>	<u>Kr 31.950,00</u>
19 betalt 500 for 2017 9500	
74 betalt 300 for 2018 22200	
1 betalt 250 for 2018 250	
<b><u>Sum Inntekter</u></b>	<b><u>Kr 32.321,00</u></b>

### Utbetalinger

Bankgebyrer	Kr 8,00
Uniweb	Kr 300,00
Møtelokale bevertning årsmøte	Kr 1.000,00
Norges hytteforbund	Kr 2.550,00
<u>Samarbeidsutvalg Skei-Austlid</u>	<u>Kr 3.125,00</u>
<u>Sum utgifter</u>	<u>Kr 6.983,00</u>

**Resultat 2018** **Kr 25.338,00**

### Balanse

Inngående beholdning 01.01.18	Kr 152.095,91
<u>Beholdningsendring 2018</u>	<u>Kr 25.338,00</u>
<u>Beholdning 31.12.18</u>	<u>Kr 177.433,91</u>

### Kommentarer

Etter oppdatering av medlemsoversikt er det pr 31.12.18 **127 medlemmer**

**19 medlemmer** har betalt kontingent for 2017 i 2018

**74 medlemmer** har betalt kontingent for 2018 pr 31.12.18 (1 har betalt 250)

**11 medlemmer** har betalt kontingent for 2018 i 2019 (pr 4.2.19) etter henstilling på mail og på vellets hjemmeside 15.januar 2019

Kasserer  
Jan Petter Skodbo

# Revisjonsberetning

## Glåmhaugen Hyttevel

### Årsregnskap 2018

Undertegnede har foretatt revisjon av regnskap som angitt ovenfor.

Grunnlag for revisjonen har i år vært pr eMail tilsendte utskrifter av resultatregnskap og årsoppgave fra SpareBank 1 Østlandet.

Jeg har ikke som i tidligere år mottatt kontoutskrifter fra banken eller vellets posteringssjournal. Det forutsettes at alle dokumenter på forlangende kan fremlegges på årsmøtet.

Driftsresultatet viser kun 2 inntektsposter, medlemskontingent med kr 31.950 og renteinnteter med kr 371.

Oversikt over innbetalte kontingenter i 2018 representerer innbetalinger for både forskjellige år og avvik fra fastsatt kontingentbeløp. Det er spesifisert i fotnote hvilke beløp som er betalt og for hvilke år. Som nevnt har revisor ikke mottatt posteringsjournal, og henviser derfor til det som er anført vedrørende mottatte underlag for revisjonen.

Utgiftspostene synes som i tidligere år å representere »standard» utgiftsposter for foreningen.

Regnskapet er gjort opp med et driftsresultat (overskudd) på kr 25.338 som er lagt til tidligere beholdning og gir en beholdning på kr 177.433,91 pr 31.12.18.

Regnskapet gir etter revisors mening korrekt uttrykk for vellets finansielle situasjon pr. 31.12.18.

Revisor mener at regnskapet er korrekt og anbefaler det godkjent av årsmøtet i Glåmhaugen Hyttevel.

Hamar 04.02.19.

Ole Fredrik Vego

Revisor i Glåmhaugen hyttevel.



