

Årsmøte i Glåmhaugen hyttevev

Lørdag 24. februar 2018 Austlid fjellstue

17:00 til 19:00

Sak 1. Godkjenning av innkalling og saksliste

Forslag til vedtak: Godkjennes

Sak 2. Styrets beretning

Vedlagt følger styrets beretning.

Forslag til vedtak: Beretningen godkjennes.

Sak 3. Årsregnskap

Glåmhaugen hyttevev har i 2017 hatt inntekter på 36.138 kroner fra innbetalt kontingent, og utgifter på 7.305 kroner. Det mangler fremdeles innbetaling av kontingent for 2017. Det bør vurderes tydeligere sanksjoner mot medlemmer som ikke betaler kontingent. Beholdningen ved årsskiftet er på 152.096 kroner. Se for øvrig vedlagte regnskap. Nåværende utgifter har først og fremst vært knyttet til medlemskap og avvikling av årsmøte. Fremover vil utgiftene bli vesentlig større på grunn av vedlikeholdsansvar for det indre veinettet.

Årsregnskapet følger vedlagt, sammen med revisorerklæring fra velets revisor Ole Fredrik Vego. Revisor mener regnskapet er korrekt og anbefaler det godkjent av årsmøtet i Glåmhaugen Hyttevev.

Forslag til vedtak: Regnskapet godkjennes.

Sak 4. Valg

Styret består av tre medlemmer og ett varamedlem og velges for 2 år av gangen. Styret har i 2017 bestått av Bjørn Skavlan (leder, ikke på valg), Hans Brox (på valg) Olav Hagen (ikke på valg) og varamedlem Claes-H. Unger (på valg). Hans Brox og Claes-H. Unger ønsker ikke å fortsette. Det må derfor velges ett nytt styremedlem og ett nytt varamedlem.

Det foreligger foreløpig ikke forslag til nye styremedlemmer fra valgkomiteen. Dette vil bli framlagt på årsmøtet av valgkomiteen.

Det skal også velges revisor og valgkomité. Revisor har vært Ole Fredrik Vego, mens valgkomité har vært Arild Finstad og Bjørn Brubakk. Det foreligger foreløpig ikke forslag til disse vervene. Dette vil bli framlagt på årsmøtet av valgkomiteen.

Årsmøte skal også behandle valg av aktivitetskomite. Det har vært liten interesse for fellesaktiviteter. Det foreslås at det ikke velges medlemmer til en aktivitetskomite.

Forslag til vedtak: Følgende valg ble godkjent:

- Nytt styremedlem: navn xxxx (for perioden 2018 & 19)
- Nytt varamedlem: navn xxxx (for perioden 2018 & 19)
- Revisor: navn xxxx (for 2018)
- Valgkomite: navn xxxx (for 2018) navn xxxx (for 2018)

Sak 5. Fastsettelse av kontingent og tidspunkt for neste årsmøte

a) Kontingent

Velet har nå overtatt ansvaret for det indre veinettet. Som det fremgår av Sak 6 nedenfor vil utgifter til normalt årlig vedlikehold kunne bli på rundt 13.000 kroner. I tillegg vil det kunne komme utgifter til utbedring som følge av ekstremvær eller andre årsaker. Velet har opparbeidet en kapital på 153.000 kroner. Det foreslås at kontingenten settes til et nivå som kan dekke de årlige normal-kostnadene for velet knyttet til ansvaret for det indre veinettet, men også at en opprettholder en buffer i tilfelle ekstraordinær skade på veinettet. Sammen med utgifter til medlemskap og årsmøte anslås de årlige utgiftene til 30.000 kroner. Det foreslås at kontingenten settes til 300 kroner. Med 100 betalende medlemmer vil dette gi en årlig samlet inntekt på nesten 30 tusen kroner.

Kontingenten er i særlig grad begrunnet i medlemmenes felles ansvar for det indre veinettet. Siden Austlid Glåmhaugen Utbyggingsselskap fremdeles har vedlikeholds- og utbedringsansvar for Hestkjøllvegen 1 – 25 (se vedlagte veiavtale), så foreslås det at Utbyggingsselskapet ikke betaler kontingent i 2018 for sine hytteeiendommer i Hestkjøllvegen.

Forslag til vedtak: Kontingenten for 2018 settes til 300 kroner. Austlid Glåmhaugen Utbyggingsselskap betaler ikke kontingent i 2018 for sine hytteeiendommer i Hestkjøllvegen.

b) Tidspunkt for neste årsmøte

Det foreslås at tidspunktet for årsmøtet 2019 settes til lørdag 23. februar kl. 17 – 19.

Forslag til vedtak: Årsmøte 2019 avholdes lørdag 23. februar 2019 kl. 17 – 19.

Sak 6. Saker til behandling

Styret har ikke mottatt forslag om saker til behandling innen fristen.

a) Revidering av vedtekter

Det har på tidligere årsmøter vært påpekt behovet for å foreta en endring i vedtektene for Glåmhaugen hyttevel, slik at ikke bare hytteeiere, men også kun tomteeiere, plikter å stå som medlem i velforeningen. Dette behovet forsterkes av at velforeningen har overtatt vedlikeholds-ansvaret for hoveddelen av det indre veinettet for Austlid/Glåmhaugen fra og med 2017. Som en oppfølging av denne saken foreslås det følgende endringer i vedtektene.

§ 1. Formål

Velet skal ivareta medlemmenes rettigheter og interesser vis-a-vis og i samarbeid med grunneiere, kommune og andre. Velet har også ansvar for vedlikehold og utbedring av det indre veinettet for hytteområde Austlid/Glåmhaugen. Rammene for velets virksomhet blir bestemt av årsmøtet. Velet er tilsluttet Norges Hytteforbund, og er for øvrig upolitisk.

§ 2. Virkeområde og medlemskap

Velforeningens virkeområde er begrenset til området Austlid/Glåmhaugen.

Enhver eier av en enkelt hyttetomt med et eget gårds- og bruksnummer innenfor ovennevnte område, plikter å stå som medlem av velforeningen. Hver eier av en enkelt hyttetomt har 1 stemme på årsmøtet. Medlemskapet omfatter også ektefelle/familiemedlemmer.

For det første forslås det at det i § 1 Formål legges til en setning som fastslår at velforeningen har ansvar for vedlikehold av det indre veinettet, slik det nå er stadfestet gjennom avtalen med Austlid Glåmhaugen Utbyggingsselskap (se vedlagte avtale). Et slikt tillegg tydeliggjør vedlikeholds- og utbedringsarbeidet som en sentral oppgave for velforeningen og får frem at velforeningen også har en rolle som veiforening. Dette ansvaret legitimerer samtidig behovet for å inkludere enhver tomteeier som pliktig medlem i velforeningen (slik det gjøres i § 2).

I § 2 Virkeområde og medlemskap foreslås det å omformulere omfangsbestemmelsen av hvem som plikter å være medlem, ved å fastsette dette til "enhver eier av en enkelt hyttetomt med eget gårds- og bruksnummer". Endringen får frem at pliktig medlemskap ikke bare gjelder fra det tidspunktet tomten er bebygd med hytte, men for enhver eier av regulert hyttetomt innenfor hytteområdet. Formuleringen innebærer at medlemskap ikke er avhengig av at tomten er kjøpt eller om den er tilkommet på annen måte. Formuleringen innebærer at eiere av flere tomter har fulle rettigheter og plikter knyttet til hver enkelt hyttetomt med eget gårds- og bruksnummer. Av dette følger også at stemmeretten må knyttes til den enkelte tomt. Det foreslås derfor også endringer i formuleringen om hvem som har stemmerett.

Det foreslås innføre en ny bestemmelse om styrets fullmakter. Denne utgår fra § 4 Valg av styre og blir en ny § 5 Styrets fullmakter. Behovet for en ny paragraf er knyttet til at gjeldende vedtekter uttrykker at "Styret kan ikke, uten spesiell fullmakt, forplikte medlemmene ut over kontingenten". Dette oppfattes som en for stram begrensning når velet har ansvar for vedlikehold og reparasjon av det indre veinettet. Ekstremvær kan føre til så store skader på det indre veinettet at en reparasjon ikke vil kunne dekkes av det som til enhver tid står på velets konto. Dersom det oppstår en slik situasjon, så vil det være uheldig om styre må innkalle til ekstraordinært årsmøte for å kunne sette i gang nødvendig arbeid. Med de midler velet i dag besitter, vil en slik fullmakt ikke være nødvendig, men siden det nå gjøres vedtektsendringer, så foreslås det at vedtektene også omfatter denne type eventualiteter. For å sikre at denne type forpliktelser ikke skjer uoverveid, foreslås det at en beslutning om å sette i gang arbeid som forplikter medlemmene ut over kontingenten, må avgjøres ved enstemmighet i styret.

§ 5. Styrets fullmakter

Styret skal ivareta velets felles oppgaver, interesser og ansvar. Styret har rett til å disponere velet midler til de formål og oppgaver som er fastsatt av årsmøte. Styret kan ikke, uten spesiell fullmakt, forplikte medlemmene utover kontingenten. Dette gjelder ikke utgifter til helt nødvendig utbedring ved skade på det indre veinettet. En slik forpliktelse krever enstemmighet blant styrets faste medlemmer. I saker der det er, eller kan forventes, ulike synspunkter og interesser blant medlemmene, skal det være enstemmighet om styrets standpunkt/høringssvar.

I samme § 5 *Styrets fullmakter* foreslås det også å tydeliggjøre styrets ansvar og rammene for dette. Det foreslås også at det kreves enstemmighet i de tilfeller det er, eller kan forventes, ulike synspunkter blant medlemmene i saker hvor styret skal uttale seg, fremme synspunkter eller liknende. Dette gjelder alt fra høringsuttalelser i utbyggingsaker til synspunkter om båndtvang.

Det minnes om at vedtektsendringer kun kan skje på ordinært årsmøte, og krever 2/3 av de avgitte stemmer.

Vedlagt følger gjeldende vedtekter og forslag til reviderte vedtekter.

Forslag til vedtak: Årsmøte godkjenner med 2/3 flertall av de avlagte stemmer forslaget til vedtektsendringer for Glåmhaugen hyttevei.

b) Vedlikehold av det indre veinett

Hyttevelet har nå overtatt vedlikehold- og utbedringsansvaret for så å si hele det indre veinettet. Se vedlagte veiavtale. Dette omfatter ca 3 kilometer veistrekning. Styret har vært i kontakt med Løype Anleggsdrift AS for å få et tilbud på årlig vedlikehold av veinettet. Dette omfatter høvling og grusing. Tilbudet er på 13.000 kroner. Styret har vurdert dette opp mot det anslaget for årlige vedlikeholdskostnader som er lagt til grunn i Jordskifterettens behandling av veistrekningen Skei – Vesleseter – Liesterhøgda. Tilbudet oppfattes som godt innenfor de rammer som er vurdert som normal kostnader for vedlikehold av denne type veier. Det foreslås derfor at styret får fullmakt til å inngå vedlagte avtale med Løype Anleggsdrift AS. Løype Anleggsdrift AS har blitt forelagt avtalen og funnet den tilfredsstillende. Styret får også fullmakt til å gjøre mindre justeringer i avtalen dersom det viser seg nødvendig.

Forslag til vedtak: Det inngås avtale med Løype Anleggsdrift AS om vedlikehold og utbedring av det indre veinettet knyttet til Glåmhaugen hyttevei i tråd med det utkast til avtale som ble framlagt på årsmøte. Styret får fullmakt til å gjøre mindre justeringer i avtalen.

Sak 7. Eventuelt

Vedlegg:

1. Styrets beretning 2017
2. Årsregnskap 2017
3. Revisorberetning

4. Avtale med Austlid Glåmhaugen Utbyggingssselskap om ansvar for vedlikehold av det indre veinettet
5. Forslag til vedlikeholdsavtale med Løype Anleggsdrift AS
6. Gjeldende vedtekter for Glåmhaugen hyttevei
7. Forslag til reviderte vedtekter for Glåmhaugen hyttevei

Styrets beretning 2017

Glåmhaugen hyttevev

Styret

Styret har bestått av:

- Bjørn Skavlan (styreleder)
- Olav Hagen (styremedlem)
- Hans Brox (styremedlem)
- Claes-H Unger (styremedlem)

Styremøter

Det har vært avholdt to styremøter. I tillegg har det vært kontakt pr. mail og telefon gjennom året.

Økonomi

Glåmhaugen hyttevev har i 2017 hatt inntekter på 36.138 kroner fra innbetalt kontingent, og utgifter på 7.305 kroner. Det mangler fremdeles innbetaling av kontingent for 2017. Beholdningen ved årsskiftet er på 152.096 kroner. Se for øvrig vedlagte regnskap. Nåværende utgifter har først og fremst vært knyttet til medlemskap og avvikling av årsmøte. Fremover vil utgiftene bli vesentlig større på grunn av vedlikeholdsansvar for det indre veinettet. Se egen sak.

Aktiviteter i 2017

1. Oppfølging av Årsmøte 2017

Styret har fått utplassert flaskekontainer ved avfallsstasjonen vil Liesetervegen. Det foreligger ikke nye opplysninger om ny trasé for skiløypen rundt Gammelseter. Det foreligger planer om å ruste opp badeplassen ved Austlid fjellstue.

2. Innspill til regulering av Kjoslia 3 F 11,

Styret har på vegne av berørte hytteeiere engasjert seg i planarbeidet for Kjoslia 3 F 11, eller området mellom Velttjern og Hestkjøllvegen. Det har vært kontakt og befaring med grunneier for å få til en så skånsom utbygging som mulig. I grunneiers planutkast var det lagt opp til et større antall hytter enn det som var forespeilet i reguleringsbestemmelsene, og det var foreslått en plassering av hyttetomter som ville forringe utsikten for berørte hytteeiere i Hestkjøllvegen. Styret har vært opptatt av at plandokumenter og reguleringer må gi forutsigbarhet i utbyggingsprosessen og at det må tas hensyn til at opprinnelige hytteeiere har kjøpt tomter under forutsetning av at det nå planlagte utbygde området, opprinnelig var regulert som friluftsområde. Det foreligger nå forslag til regulering fra Gausdal kommune. Høringsfristen er satt til 15. mars 2018. En foreløpig vurdering er at det ikke foreligger endringer i de planer som styret tidligere har sett. Styret vil sende en høringsuttalelse innen fristen.

3. Veisaken og Jordskifteretten

Harald Sverdrup har fulgt opp velets interesser i veisaken Ski – Vesleseter – Lieseterhøgda. Jordskifteretten har nå avsluttet saken. Det blir opprettet et nytt veglag for veistrekningen. Alle hytteeiere/fritidsboligeiere langs veien i det nye veilaget er bruksberettigede og får bruksrett til hele vegstrekningen. Hytteeierene vil ha to representanter i det nye veistyret. Disse velges av lederne for berørte hytteveier. Det vil på sikt bli lagt opp til elektroniske bomstasjoner. For nærmere informasjon vises det til orienteringen på Samarbeidsutvalgets nettside. <http://www.samarbeidsutvalget.no/>

4. Forhold til utbygging på Skeikampen

Styret har ikke engasjert seg i forhold knyttet til Olav Thon Gruppens planer om utbyggingen på Skeikampen ut over å legge ut informasjon på hjemmesiden.

REGNSKAP 2017 Glåmhaugen Hyttevel

INNBETALINGER:

Renter fra DnB 1. Kvartal 2017	Kr	38,64
Renter 2017 Sparebank 1 Østlandet	Kr	99,00
Innbetaling kontingent 2017 DnB 1. kvartal	Kr	2500,00
<u>Innbetaling kontingent 2017 Spb. 1 Østlandet</u>	<u>Kr</u>	<u>33500,00</u>
Sum inntekter:		Kr 36137,64

UTBETALINGER:

Bankgebyrer DnB 75,- + Spb1 kr 5,-	Kr	80,00
Thon – Møtelokaler/bevertning årsmøte i 2017	Kr	2000,00
Norges Hytteforbund	Kr	2500,00
Uniweb	Kr	300,00
<u>Samarbeidsutvalg Fritidsb. Skei – Austlid</u>	<u>Kr</u>	<u>2425,00</u>
<u>Sum utgifter:</u>	<u>Kr</u>	<u>7305,00</u>

RESULTAT 2017: Kr 28832,64

Balanse:

Inngående beholdning pr. 01.01.17	Kr	123 263,27
Beholdningsendring 2017	Kr	28832,64
<u>*Kortsiktig gjeld</u>	<u>Kr</u>	<u>500,00</u>
<u>Beholdning pr. 31.12.17</u>	<u>Kr</u>	<u>152 095,91</u>

Kommentarer:

3 stk. medlemmer hadde betalt 2017 kontingent i 2016.

1 stk medlem har betalt kr 250,- for lite

1 stk medlem har betalt kr 250,- for mye

2 stk har hver betalt kr 500,- for mye

Januar 2018:

10 stk. medlemmer betalte kontingent for 2017 i januar 2018 etter påminnelse. Ikke inntektsført i 2017.

Pr. 15.01. mangler fortsatt 14 kontingentinnbetalinger for 2017. Disse må purres opp på nytt.

Revisjonsberetning.

Glåmhaugen Hyttelevel.

Årsregnskap 2017.

Undertegnede har foretatt revisjon av regnskap som angitt ovenfor.

Grunnlag for revisjonen er originalbilag for balanse, resultatregnskap og posteringsjournal/bilagsjournal. Dertil kontoutdrag fra vellets kontonummer 1503.14.68466 i DNB tom 23.04.17, samt kontonummer 1822.68.95341 i SpareBank1Østlandet fom 24.04.17.

For mye (dobbelt) innbetalt kontingent i 2016, ført som kortsiktig gjeld, er tilbakeført i 2017 i posterings/bilagsjournalen. Bilag for innbetalinger i perioden 01.04.17 – 23.04.17 mangler, men fremkommer i kontoutdraget fra DNB for samme mnd., det synes å dreie seg om kontingentinnbetalinger, sannsynligvis 1 av disse med feil beløp.

Driftsresultatet viser kun 2 inntektsposter, medlemskontingent med 36.000,00 som skulle svare til 180 betalende medlemmer, men da det er innbetalt dels for høye (dobbelt) og for lave beløp stemmer ikke dette nødvendigvis. Dertil kommer en mindre renteinntekt.

Utgifter på 7.305 synes plassert på passende utgiftskonti.

Beholdning på 152.095,91 inkluderer «kortsiktig gjeld» som representerer for mye innbetalt (dobbelt?) kontingent i 2017. Denne er ført på stjernemerket egen linje i balansen (med kommentarer), men inngår ikke i summeringen av denne. Derimot inngår den i posten «Beholdningsendring i 2017». Skulle den vært ført på egen linje under summeringen? Dette fører imidlertid ikke til noen endring i regnskapstallene.

Regnskapet er gjort opp med et driftsresultat på 28.832,64 inklusiv renteinntekter.

Regnskapet gir etter revisors mening korrekt uttrykk for vellets finansielle situasjon pr 31.12.17.

Revisor mener regnskapet er korrekt og anbefaler det godkjent av årsmøtet i Glåmhaugen Hyttelevel.

Hamar 10.02.18

Ole Fredrik Vego

Revisor Glåmhaugen Hyttelevel.

AVTALE

Parter: Glåmhaugen Hyttevev og Austlid Glåmhaugen Utbyggingsselskap (AGU)

Avtalen gjelder: ansvar for vedlikehold av det indre veinettet i velet.

Utbyggingsselskapet (AGU) påtar seg ansvaret for å gruse hovedvegene i velet, eventuelt også høvle overflaten, frem til de fleste eiendommene er bebygget i den aktuelle veien.

- **Veier som utbyggingsselskapet har gruset opp etter utbygging. Vedlikeholdsansvaret overføres til velet ved denne avtalen;**

Hestkjøllavegen fra nr. 27 til nr. 35

Glåmhaugen fra nr. 8 til nr. 2

Glåmhaugen fra nr. 65 til nr. 142

Glåmhaugen fra nr. 65 til nr. 62

Glåmhaugen fra nr. 115 til nr. 105

- **Veier som gruses ferdig 2017. Vedlikeholdet deretter går deretter over til hytteeierne;**

Glåmhaugen fra nr. 26 til nr. 34

Glåmhaugen fra nr. 66 til nr. 76

- **Veier som ikke gruses ferdig i 2017. Vedlikeholdsansvar overføres senere, etter avtale;**

Hestkjøllavegen nr. 1 til nr. 25 vedlikeholdes av utbyggingsselskapet i 2017. Avhengig av fremdrift i salg av tomter og bygging av hytter i dette feltet overføres vedlikeholdsansvaret etter nærmere avtale, trolig i løpet av 2018.

Austlid, 15 .februar 2017

På vegne av Glåmhaugen hyttevev
(AGU)


Harald Sverdrup
styreleder

På vegne av utbyggingsselskapet


Harald Olsen

Avtale om vedlikehold og reparasjon av det indre veinettet knyttet til Glåmhaugen hyttevei

Parter

Løype Anleggsdrift AS

Glåmhaugen hyttevei, ved styret, signert av styrets leder

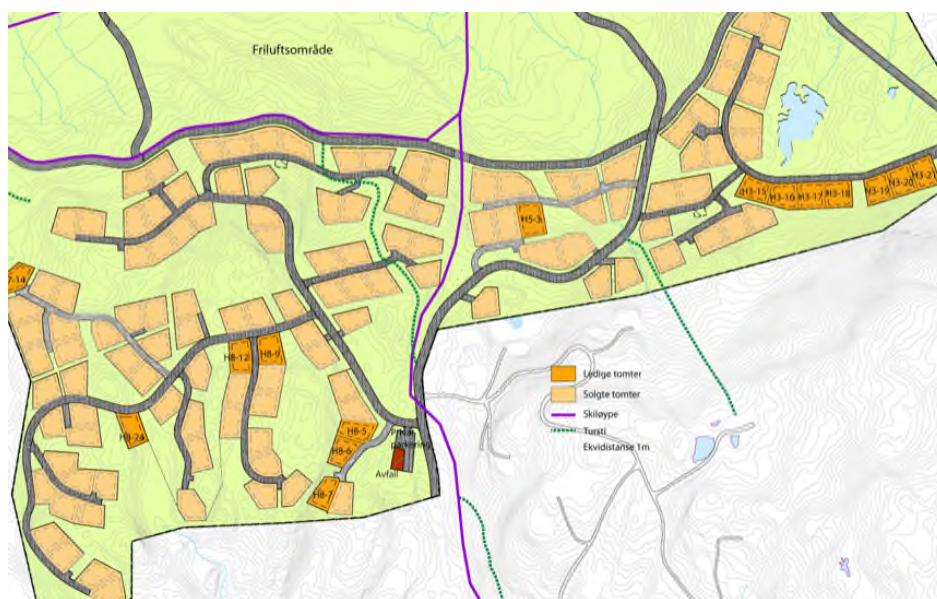
Avtalens omfang

Avtalen gjelder vedlikehold og reparasjon av det indre veinettet knyttet til Glåmhaugen hyttevei.

Indre veinett

Det indre veinettet fremkommer av følgende kart. Avtalen gjelder foreløpig ikke Hestkjøllvegen 1 til 25, siden denne veistrekningen inntil videre vedlikeholdes av Austlid Glåmhaugen Utbyggingselskap.

Når Glåmhaugen hyttevei har overtatt ansvaret for Hestkjøllvegen, inngår også denne vegstrekningen i det indre veinettet som omfattes av denne avtalen. Løype Anleggsdrift skal ha beskjed fra styrets leder når det indre veinettet utvides med Hestkjøllvegen.



Arbeid og pris

Arbeidet omfatter skraping med høvel av det indre veinettet en gang per år i juni/juli måned. Sammen med høvling skal det gjøres nødvendig etterfylling av grus etter behov.

Det er avtalt en pris på 8.500 kroner eks moms for høvling av det indre veinettet, og 170 kroner eks moms pr tonn veigrus. Dersom behovet for veigrus overskrider 10 tonn skal dette avtales særskilt.

Dersom det oppstår stor skade som krever reparasjoner ut over normalt vedlikehold, skal arbeid og kostnader til dette avtales særskilt med styrets leder.

Når Hestkjøllvegen inngår i det indre veinettet utvides den økonomiske rammen i denne avtalen proporsjonalt med denne veistrekningens lengde.

Den økonomiske rammen i avtalen reguleres årlig med konsumprisindeksen til SSB, hvis ikke annet er avtalt.

Løype Anleggsdrift AS fakturerer Glåmhaugen hyttevei en gang per år ved slutten av barmarksesongen, senest i november måned.

Avtaleperiode

Avtalen gjelder fra det tidspunkt avtalen signeres, til en av partene vil si den opp eller endre den. Ved oppsigelse gjelder en 3 måneders gjensidig oppsigelsesfrist.

Dato

For Glåmhaugen hyttevei

Bjørn Skavlan

For Løype Anleggsdrift AS

VEDTEKTER FOR GLÅMHAUGEN HYTTEVEL

(oppdatert 19. mars 2011)

§1. Formål

Vellet skal ivareta medlemmenes rettigheter og interesser vis-a-vis og i samarbeid med grunneiere, kommune og andre. Rammene for vellets virke blir trukket av årsmøtet. Vellet er tilsluttet Norges Hytteforbund, og er forøvrig upolitisk.

§2. Virkeområde og medlemskap

Velforeningens virkeområde er begrenset til området Austlid/Glåmhaugen.

Hytteiere som har kjøpt innenfor ovennevnte område, plikter å stå som medlem av velforeningen. Medlemskapet omfatter også ektefelle/familiemedlemmer. Hver husstand har 1 stemme på årsmøtet.

§3. Kontingent

Årskontingenten fastsettes av årsmøtet, og medlemsåret er kalenderåret. Kontingenten skal betales innen 30. april hvert år.

§4. Valg av styre

Velforeningen ledes av et styre på 3 medlemmer inklusive styreleder, samt 1 varamedlem. Styremedlemmer og varamedlem velges av årsmøtet for perioder på 2 år. Styreleder velges ved særskilt valg. Styret er beslutningsdyktig når 3 styremedlemmer er til stede. Det føres protokoll fra styremøtene. Styret kan ikke, uten spesiell fullmakt, forplikte medlemmene utover kontingenten.

§5. Årsmøte

Årsmøtet er velforeningens øverste myndighet. Årsmøte avholdes en gang i året. Påminnelse om tidspunkt og sted for møtet varsles ved oppslag. Forslag til behandling på årsmøtet må sendes styret senest 3 uker før møtet skal avholdes. Innkalling til årsmøtet sendes medlemmene med 14 dagers varsel sammen med revidert regnskap, samt redegjørelse for de saker som faller inn under pkt e. Årsmøtet ledes av en dirigent valgt ved møtets begynnelse, og følgende saker skal behandles:

1. Styrets beretning
2. Årsregnskap
3. Valg

- Valg av formann
- Valg av styremedlemmer
- Valg av vararepresentant(er)

- Valg av revisor
 - Valg av valgkomite (for 1 år av gangen)
 - Valg av aktivitetskomite (for 1 år av gangen)
4. Fastsettelse av
- Kontingent
 - Tidspunkt for årsmøte neste år
5. Saker til behandling
6. Eventuelt (beslutninger vedr saker under dette punkt kan ikke fattes med mindre et flertall av de fremmøtte medlemmene ønsker dette. Saker under dette punkt er retningsgivende for kommende styre).

Ved avstemming har hvert medlem 1(en) stemme. Skriflig avstemming gjennomføres dersom noen av møtedeltakerne krever dette. Ved stemmelikhet er styreleders stemme avgjørende.

Det er anledning til å gi fullmakt dersom medlemmer er forhindret fra selv å delta på årsmøtet. Alle saker avgjøres ved alminnelig flertall

Årsmøteprotokollen underskrives av møteleder og 2 medlemmer som velges ved møtets begynnelse.

§6. Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte innkalles når styret finner dette nødvendig, eller når minst halvparten av medlemmene skriftlig forlanger dette. Innkallelsen skal inneholde sakliste og redegjørelse for de saker som skal behandles. Ekstraordinært årsmøte innkalles om mulig med 14 dagers varsel og dagsorden skal følge vedlagt. Kun saker som er angitt i innkallelsen kan behandles under det ekstraordinære årsmøtet.

§7. Vedtektsendring

Vedtektsendringer kan kun skje på det ordinære årsmøtet, og krever 2/3 av de avgitte stemmer.

Vedtektene er vedtatt på etableringsmøtet den 21.februar 2009 og justert på årsmøtet 19. mars 2011

VEDTEKTER FOR GLÅMHAUGEN HYTTEVEL

(oppdatert 24. februar 2018)

§ 1. Formål

Velet skal ivareta medlemmenes rettigheter og interesser vis-a-vis og i samarbeid med grunneiere, kommune og andre. Velet har også ansvar for vedlikehold og utbedring av det indre veinettet for hytteområde Austlid/Glåmhaugen. Rammene for velets virksomhet blir bestemt av årsmøtet. Velet er tilsluttet Norges Hytteforbund, og er for øvrig upolitisk.

§ 2. Virkeområde og medlemskap

Velforeningens virkeområde er begrenset til området Austlid/Glåmhaugen.

Enhver eier av en enkelt hyttetomt med et eget gårds- og bruksnummer innenfor ovennevnte område, plikter å stå som medlem av velforeningen. Hver eier av en enkelt hyttetomt har 1 stemme på årsmøtet. Medlemskapet omfatter også ektefelle/familiemedlemmer.

§ 3. Kontingent

Årskontingenten fastsettes av årsmøtet, og medlemsåret er kalenderåret. Kontingenten skal betales innen 30. april hvert år.

§ 4. Valg av styre

Velforeningen ledes av et styre på 3 medlemmer inklusive styreleder, samt 1 varamedlem. Styremedlemmer og varamedlem velges av årsmøtet for perioder på 2 år. Styreleder velges ved særskilt valg. Styret er beslutningsdyktig når 3 styremedlemmer er til stede. Det føres protokoll fra styremøtene.

§ 5. Styrets fullmakter

Styret skal ivareta velets felles oppgaver, interesser og ansvar. Styret har rett til å disponere velet midler til de formål og oppgaver som er fastsatt av årsmøte. Styret kan ikke, uten spesiell fullmakt, forplikte medlemmene utover kontingenten. Dette gjelder ikke utgifter til helt nødvendig utbedring ved skade på det indre veinettet. En slik forpliktelse krever enstemmighet blant styrets faste medlemmer. I saker der det er, eller kan forventes, ulike synspunkter og interesser blant medlemmene, skal det være enstemmighet om styrets standpunkt/høringssvar.

§ 6. Årsmøte

Årsmøtet er velforeningens øverste myndighet. Årsmøte avholdes en gang i året. Påminnelse om tidspunkt og sted for møtet varsles ved oppslag. Forslag til behandling på årsmøtet må sendes styret senest 3 uker før møtet skal avholdes. Innkalling til årsmøtet sendes medlemmene med 14 dagers varsel sammen med revidert regnskap, samt redegjørelse for de saker som faller inn under pkt 5. Årsmøtet ledes av en møteleder valgt ved møtets begynnelse, og følgende saker skal behandles:

1. Styrets beretning
2. Årsregnskap
3. Valg
 - Valg av formann
 - Valg av styremedlemmer

- Valg av vararepresentant(er)
 - Valg av revisor
 - Valg av valgkomite (for 1 år av gangen)
 - Valg av aktivitetskomite (for 1 år av gangen)
4. Fastsettelse av
- Kontingent
 - Tidspunkt for årsmøte neste år
5. Saker til behandling
6. Eventuelt (beslutninger vedr saker under dette punkt kan ikke fattes med mindre et flertall av de fremmøtte medlemmene ønsker dette. Saker under dette punkt er retningsgivende for kommende styre).

Ved avstemming har hvert medlem 1(en) stemme. Skriftlig avstemming gjennomføres dersom noen av møtedeltakerne krever dette. Ved stemmelikhet er styreleders stemme avgjørende.

Det er anledning til å gi fullmakt dersom medlemmer er forhindret fra selv å delta på årsmøtet. Alle saker avgjøres ved alminnelig flertall.

Årsmøteprotokollen underskrives av møteleder og 2 medlemmer som velges ved møtets begynnelse.

§ 7. Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte innkalles når styret finner dette nødvendig, eller når minst halvparten av medlemmene skriftlig forlanger dette. Innkallelsen skal inneholde saksliste og redegjørelse for de saker som skal behandles. Ekstraordinært årsmøte innkalles om mulig med 14 dagers varsel og dagsorden skal følge vedlagt. Kun saker som er angitt i innkallelsen kan behandles under det ekstraordinære årsmøtet.

§ 8. Vedtektsendring

Vedtektsendringer kan kun skje på det ordinære årsmøtet, og krever 2/3 av de avgitte stemmer.

Vedtektene er vedtatt på etableringsmøtet den 21.februar 2009 og justert på årsmøtet 19. mars 2011, og senere på årsmøte 24. februar 2018.